

Nájomná zmluva č. 15/2016
o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

medzi:

prenajímateľom: MESTO ŽILINA
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom
správcu :**

Základná škola
so sídlom Základná škola Jarná ulica 20
010 01 Žilina
IČO: 37813277
zastúpená: Mgr. Ján Kotman, riaditeľ školy
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Žilina
Číslo účtu: [REDACTED]

„ďalej len prenájomca“

a

nájomcom: MESTO ŽILINA
so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina
IČO: 00 321 796

**konajúci prostredníctvom
nájomcu :**

Centrum voľného času
Kuzmányho 105
010 01 Žilina
IČO: 37810961
zastúpená: Mgr. Mariana Bohačiaková, riaditeľka CVČ
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s. Žilina
Číslo účtu: [REDACTED]

„ďalej len nájomca“

Článok I.

Predmet a účel nájmu

- 1) Predmetom nájmu je telocvičňa pre športovú činnosť o výmere 404 m² a prevádzkové miestnosti prislúchajúce k telocvični, nachádzajúce sa na nehnuteľnosti súp. č. 8167 na pozemku parc. č. 6417. Prenajaté priestory sú súčasťou majetku zriaďovateľa, t.j. Mesta Žiliny. Základná škola, Jarná 20, Žilina je správcom zvereného majetku zapísaného na liste vlastníctva č. 1100 pre katastrálne územie Žilina, č. kód 874604 v prospech vlastníka Mesto Žilina.

Článok II. Doba a čas nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 13.09.2016 do 22.12.2016 a to:
Pondelok od 15,00 h. – do 16,00 h. športové z.ú.
Pondelok od 18,00 h. – do 19,30 h. športové z.ú.
Utorok od 16,30 h. – do 18,30 h. tradičné z.ú.
Štvrtok od 16,30 h. – do 18,00 h. tradičné z.ú.
okrem sviatkov a prázdnin.

Článok III Výška nájomného a spôsob platenia

Na základe Uznesenia č. 74/2015 k Bezodplatnému poskytovaniu výkonov medzi rozpočtovými organizáciami navzájom, ktoré bolo schválené 20. 4. 2015 je poskytovanie nájmu bezodplatné.

Článok IV Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na účel, ktorý je uvedený v čl. I tejto zmluvy, udržiavať ho v náležitom poriadku a prevádzky schopnom stave, starať sa o jeho účelné a hospodárne využitie a po ukončení užívania tento odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
- 2) Nájomca je povinný dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy počas doby nájmu. Je povinný chrániť majetok pred poškodením a neoprávnenými zásahmi tretích osôb, pričom zodpovedá za škodu, ktorá vznikne porušením povinností nájomcu vyplývajúcich zo zmluvy. Súčasne sa zaväzuje, že svojou činnosťou nebude znečisťovať nebytové priestory a životné prostredie okolia.
- 3) Nájomca nesmie prenajať predmet nájmu tretím osobám, ani umožniť inej osobe vedľa seba v týchto priestoroch podnikáť.
- 4) Nájomca sa zaväzuje nahradiť škody na majetku spôsobené v súvislosti s využívaním prenajatých priestorov.
- 5) Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi nerušený výkon jeho práv spojených s nájmom nebytového priestoru.
- 6) Nájomca je povinný oboznámiť svojich členov, že v prípade akéhokoľvek úrazu v čase ich činnosti ZŠ nenesie zodpovednosť. Za bezpečnosť a nezodpovedné konanie svojich členov nesie zodpovednosť nájomca.
- 7) Nájomca sa zaväzuje všetky potrebné veci na svoju činnosť si zabezpečiť samostatne.

Článok V Prevzatie a odovzdanie predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby nájmu spísať protokol o stave predmetu nájmu.
- 2) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný k dátumu skončenia tejto zmluvy nebytový priestor vypratať a protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opatrenie.
- 3) Ak nebolo dohodnuté inak, nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi všetky náklady na uvedenie predmetu nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok VI

Ukončenie nájmu a výpovedné podmienky

- 1) Zmluva sa môže meniť, alebo dopĺňovať výlučne formou písomných dodatkov potvrdených obidvoma zmluvnými stranami.
- 2) K zrušeniu zmluvy pred uplynutím doby nájmu môže dôjsť dohodou zmluvných strán, alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína sa prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede a končí uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3) Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a súvisiacich právnych predpisov SR.
- 2) Zmluva bola vyhotovená v troch totožných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa, po jednom pre nájomcu a po jednom pre správcu.
- 3) Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne, vážne a bez nátlaku.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Je vyhotovená v troch exemplároch, jeden pre nájomcu a dva pre prenajímateľa.

Žilina 12. 09. 2016

Za prenajímateľa:
Mgr. Ján Kotman
riaditeľ školy

Za nájomcu:
Mgr. Mariana Bohačiaková
riaditeľka CVČ